

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 天津生态城双威 04-01-04-02 地块住宅项目三
期工程（悦馨苑）

项 目 编 号 2019-120410-70-03-463571

建 设 地 点 天津市滨海新区中新生态城

验 收 单 位 天津生态城双威房地产开发有限公司

2025 年 4 月 27 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

| | | | |
|--------------------|--|------|-------|
| 项目名称 | 天津生态城双威 04-01-04-02 地块住宅项目三期工程（悦馨苑） | 行业类别 | 房地产开发 |
| 主管部门 (或主要投资方) | 天津生态城双威房地产开发有限公司 | 项目性质 | 新建 |
| 水土保持方案批复机关、文号及时间 | 批复机关：中新天津生态城管委会 文号：202105131504496787 时间：2021年6月9日 | | |
| 水土保持方案变更批复机关、文号及时间 | / | | |
| 水土保持初步设计批复机关、文号及时间 | / | | |
| 项目建设起止时间 | 2020年8月~2024年9月 | | |
| 水土保持方案编制单位 | 天津源泰景和环境科技有限公司 | | |
| 水土保持初步设计单位 | 北京中厦建筑设计研究院有限公司 | | |
| 水土保持监测单位 | 天津源泰景和环境科技有限公司 | | |
| 水土保持施工单位 | 天津市建工工程总承包有限公司 | | |
| 水土保持监理单位 | 天津市北方建设监理事务所 | | |
| 水土保持设施验收报告编制单位 | 天津源泰景和环境科技有限公司 | | |

二、验收意见

根据《生产建设项目水土保持方案管理办法》（水利部令 第53号）、《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保[2017]365号）和《市水务局关于印发进一步深化放管服改革全面加强水土保持监管实施意见的通知》（津水政服[2019]1号）等相关文件的规定，2025年4月27日，天津生态城双威房地产开发有限公司主持召开了“天津生态城双威 04-01-04-02 地块住宅项目三期工程（悦馨苑）水土保持验收会”。参加会议的有主体工程设计单位北京中厦建筑设计研究院有限公司、水土保持施工单位天津市建工工程总承包有限公司、水土保持监理单位天津市北方建设监理事务所、水土保持方案编制单位、水土保持监测单位、水土保持设施验收报告编制单位天津源泰景和环境科技有限公司等单位及特邀专家，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组查看了项目影像资料，查阅了技术资料，听取了建设单位、水土保持监测单位和验收技术报告编制单位关于水土保持工作情况、水土保持监测工作情况和验收技术报告编制情况的汇报，经质询、讨论，形成了天津生态城双威 04-01-04-02 地块住宅项目三期工程（悦馨苑）水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

天津生态城双威 04-01-04-02 地块住宅项目三期工程（悦馨苑）位于天津市滨海新区东至生态谷，西至中新大道，南至华一路，北

至华二路。

本项目为新建项目，主要建设内容包括新建建（构）筑物、硬化地面、绿化工程及配套设施等，总建筑面积 133527 平方米，地上建筑面积 84527 平方米，地下建筑 49000 平方米。项目总占地面积为 2.89 公顷，其中永久占地面积为 2.87 公顷，临时占地面积为 0.12 公顷，占地类型为其他土地（裸土地）。

天津生态城双威 04-01-04-02 地块住宅项目三期工程（悦馨苑）挖填方总量 13.30 万立方米，其中开挖 8.74 万立方米，回填 4.56 万立方米，借方 0.40 万立方米，弃方 4.58 万立方米。

主体工程总投资 80000 万元，其中土建投资 65340 万元。

项目于 2020 年 8 月开工，于 2024 年 9 月完工。

（二）水土保持方案批复情况（含变更）

受天津生态城双威房地产开发有限公司委托，天津源泰景和环境科技有限公司于 2021 年 5 月编制完成《天津生态城双威 04-01-04-02 地块住宅项目三期工程（悦馨苑）水土保持方案报告书（报批稿）》。

2021 年 6 月 9 日，取得中新天津生态城管委会印发的准予行政许可决定书（202105131504496787）。

本项目无水土保持方案变更。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

本项目初步设计及施工图设计由北京中厦建筑设计研究院有限公司负责，相关的水土保持初步设计、施工图设计均包含于主体

设计中。

（四）水土保持监测情况

2021年3月，建设单位委托天津源泰景和环境科技有限公司开展本项目水土保持监测工作，监测单位根据项目实施进度，采用实地量测法、资料分析法和无人机遥感等方法，对建设各区域水土流失防治责任范围、扰动地表、弃土弃渣、水土保持措施、水土流失等进行全面监测。并于2025年3月编制完成《天津生态城双威04-01-04-02地块住宅项目三期工程（悦馨苑）水土保持监测总结报告》。

监测总结报告主要结论为：本项目施工期间扰动地表面积控制在水土流失防治责任范围内；各类开挖面、临时堆土、施工场地等得到了及时的整治，施工过程的水土流失得到了有效控制；水土保持工程措施运行正常。项目实施的水土保持措施控制和减少了项目建设期的水土流失，水土流失防治指标达到了水土流失防治目标值，其中水土流失治理度98.96%，土壤流失控制比1.11，渣土防护率99.56%，表土保护率不计列，林草植被恢复率98.25%，林草覆盖率为39.45%。水土保持“三色评价”平均分为94分，结论均为绿色，满足水土保持要求。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2021年3月，建设单位委托天津源泰景和环境科技有限公司开展本项目水土保持设施验收报告编制工作，验收单位通过现场核查，召开专题会，收集并查阅设计、施工、监理和监测等相关资料，

在确定水土保持措施落实、防治效果及其工作程序满足批复的水土保持方案要求后，于 2025 年 3 月编制完成《天津生态城双威 04-01-04-02 地块住宅项目三期工程（悦馨苑）水土保持设施验收报告》。

主要结论为：建设单位组织编报了水土保持方案，开展了水土保持监理、监测工作，已较好地完成了项目的水土流失防治任务，完成的各项工程安全可靠，工程质量总体合格，水土保持设施运行正常，水土保持后续管理维护责任落实，水土保持功能持续有效发挥，达到了国家水土保持法律法规及技术标准规定的验收条件，具备验收条件。

（六）验收结论

验收组认为：天津生态城双威 04-01-04-02 地块住宅项目三期工程（悦馨苑）落实了水土保持方案批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到水土流失防治目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

运行管理单位负责管理维护天津生态城双威 04-01-04-02 地块住宅项目三期工程（悦馨苑）水土保持设施，需继续加强水土保持设施的管理维护，确保其正常运行和发挥效益。

三、验收组成员签字表

| 分工 | 姓名 | 单位 | 职务/职称 | 签字 | 备注 |
|----|-----|------------------|-------|----|----------|
| 组长 | 贾鸿 | 天津生态城双威房地产开发有限公司 | 项目负责人 | | 建设单位 |
| 成员 | 叶志峰 | 北京中厦建筑设计研究院有限公司 | 项目负责人 | | 设计单位 |
| | 刘国敏 | 天津市北方建设监理事务所 | 总监 | | 监理单位 |
| | 于海丰 | 天津市建工工程总承包有限公司 | 项目经理 | | 施工单位 |
| | 刘海杰 | 天津源泰景和环境科技有限公司 | 工程师 | | 水保方案编制单位 |
| | 张玉金 | 天津源泰景和环境科技有限公司 | 工程师 | | 监测单位 |
| | 柴宇飞 | 天津源泰景和环境科技有限公司 | 工程师 | | 验收报告编制单位 |
| | 笪志祥 | 特邀专家 | 高工 | | 特邀专家 |
| | 李朋鲁 | 特邀专家 | 高工 | | 特邀专家 |